

結ぶ、未来を結ぶ。

“変わったね” “便利になったね”…。
いろいろな街で、新しい「豊かさの輪」を広げています。

地主さま、テナント企業さま、そして近隣の住民の皆様さま…。
すべての方々に喜ばれる「快適な変化」と「新しい豊かさ」を
合言葉に、私たちはパワフルな渉外力と柔軟かつ迅速な行動力を
活かした、総合プロデュース活動を実践します。

宜野湾市長田に900坪の土地活用について 地主様との開発プロジェクト事例

Request

- 土地を有効に活用したい
- 一流企業を誘致したい
- 節税対策もサポートして欲しい

…というご要望を総合的に実現しました。

プロジェクトの 流れ

市場調査 分析

立地の「強み」を徹底解明

当該地の周辺環境や人口の動向、交通機能などをさまざまな角度から分析。
たとえばスーパーや医療施設、飲食店、アパートなど、その立地をどのように
活かすのが最も効果的かを詳細に調査します。

プレゼンテーション

地主さまとの綿密な協議

事業を立ち上げるにあたっての収支計画から、税務(節税)のコンサルティング
相続対策まで。顧問税理士を交えて、地主さまがお知りになりたい情報
解決しておきたい課題など、あらゆるテーマを具体的に協議します。

公聴会

「街づくり」への力を集結

地域の住民の皆様、市や県などの行政、テナント企業さまが一堂に会して
「街づくり」に向けての開かれた説明会を実施。大人から子供、お年寄りまで
わかりやすく説明。そして男性の意見、女性の視点にも耳を傾け、すべての
皆さまに喜ばれる事業を推進します。

契約・施工

施工から地鎮祭、竣工式まで

地主さまとの契約に基づいて、行政や金融機関への諸手続きを行なった後
いよいよ着工へ、地鎮祭の催行や、近隣へのご挨拶などもお引き受けします。
その後、建築中の施工・監理はもちろんのこと、上棟式や竣工式などの記念式典
も真心を込めてお手伝いし、地主さまの立ち会い検査のもとに建物のお引渡し
を完了します。

建物の維持 管理

充実のアフターサポート体制

テナント企業さまや地域住民の皆様さまに建物の
完成をお披露目するオープニングセレモニーを
実施し、いよいよ事業のスタート。「建物の完成後
からが地主さまとの本当のおつきあいの始まり」
をテーマとするオアシスでは、家賃の管理や建物の
保守・メンテナンスなど細やかなサポート体制
を整えています。

